

## **ABG**

Vermietung durch: Regina Boll Römerstr. aße 17, 79258 Hartheim am Rhein (Vermieter)

In diesem Abschnitt sind alle wichtigen Informationen rund um unsere AGBs zusammengefasst. Grundsätzlich gelten diese Regelungen bei Vertragsabschluss, sprich bei der Bestätigung der Buchung für die Ferienwohnung Dreiländereck.

**1. Vertragsabschluss:** Buchungswünsche können über die Buchungsanfrage oder schriftlich per Mail an [feldkirch.hofsgrund@googlemail.com](mailto:feldkirch.hofsgrund@googlemail.com) vorgenommen werden. Falls der gewünschte Termin frei ist, erhalten Sie von uns eine schriftliche Bestätigung der gebuchten Ferienwohnung sowie die Aufstellung sämtlicher Kosten. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung, bzw. nach erfolgter Anzahlung rechtskräftig.

**2. Rücktritt des Vertrags/Stornierung:** Generell gilt eine 14 tägige kostenlose Stornierungsfrist, d.h. bis 14 Tage vor Anreise kann der Aufenthalt schriftlich per E-Mail oder telefonisch kostenlos storniert werden. Storniert ihr innerhalb 14 Tage vor Anreise gibt es keine Zurückerstattung.

Ich empfehle dringend den Abschluss einer privaten Reiserücktritt-Versicherung! Hintergrund: Ein positiver Corona-Test oder eine Corona-Erkrankung ist kein außergewöhnlicher Umstand mehr und rechtfertigt keinen kostenfreien Reiserücktritt !!!

**3. Bezahlung:** Bei einer verbindlichen Buchung ist mit Eingang der Buchungsbestätigung die dort festgelegte Anzahlung innerhalb 10 Tagen durch Überweisung vorzunehmen. Der restliche Betrag ist spätestens einen 14 Tage vor Reiseantritt zu zahlen per Überweisung. Findet die Buchung kurzfristig innerhalb von weniger als 14 Tagen bis Anreise statt, ist der komplette Betrag unmittelbar zu entrichten per Überweisung oder bar vor Ort. Eine Kautions von 200 € wird vor Ort erhoben.

**4. An- und Abreise:** Die Ferienwohnung steht am Anreisetag normalerweise ab 16 Uhr zur Verfügung sowie am Abreisetag bis 10 Uhr. Abweichungen sind nur nach Absprache mit dem Vermieter möglich. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung in einem ordnungsgemäßen besenreinen Zustand und mit geleerten

Mülleimern (keine Endreinigung) zu übergeben und sämtliche Schlüssel müssen zurückgegeben werden. Siehe dazu Hausordnung.

**5. Aufenthalt:** Die Ferienwohnung wird nur für die vertraglich vereinbarten Personenanzahl (siehe Buchungsbestätigung) zur Verfügung gestellt. Nachträgliche Änderungen bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Bei Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

**6. Pflichten des Mieters:** Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel oder Schäden bestehen oder während der Mietzeit auftreten, bitten wir den Mieter uns unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar z. B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel. Beanstandungen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei uns eingehen, sind von eventuellen Schadenersatzforderungen ausgeschlossen.

**7. Haustiere:** Hunde auf Anfrage. Sonstige Haustiere sind nicht erlaubt.

**8. Rauchen & Veranstaltungen:** Das Rauchen in der Wohnung ist untersagt, weiter sind Veranstaltungen und Parties nicht erlaubt.

**9. Verjährung:** Ansprüche des Gastes gegenüber dem Vermieter verjähren grundsätzlich nach einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn (§199 Abs.1 BGB) Hiervon unberührt bleiben Ansprüche des Gastes aus Verletzung des Lebens, des Körpers, der Gesundheit sowie sonstige Ansprüche, die auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung des Vermieters, eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

**11. Rechtswahl und Gerichtsstand:** Es findet deutsches Recht Anwendung. Gerichtsstand für Klagen des Gastes gegen den Vermieter ist ausschließlich der Sitz des Vermieters. Für Klagen des Vermieters gegen Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts, die keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland haben oder die nach Abschluss des Vertrages ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort ins Ausland verlegt

haben oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort zum Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird der Sitz des Vermieters als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

**12. Salvatorische Klausel:** Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.